

ДОГОВОР

аренды столовой

г. Дальнереченск

12 января 2015г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение- средняя общеобразовательная школа № 6 г.Дальнереченска, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Наумец Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Буйнова Зинаида Юрьевна, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице Буйновой Зинаиды Юрьевны, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серия 25 № 01041140 от 26.10.2004 г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду объект нежилого фонда - нежилое помещение, именуемое далее Помещение, расположенное по адресу : ул. Рябуха 59,МБОУ СОШ № 6 для использования помещений столовой, кухни, подсобных помещений для обеспечения питания учащихся и учителей муниципального бюджетного общеобразовательного учреждение -средней общеобразовательной школы № 6.

Общая площадь сдаваемого в аренду Помещения составляет-30 кв.м.

Согласие собственника Помещения на сдачу в аренду Помещения имеется.

Настоящий договор действует с 12.01.15 года до 31.12.15 года.

2.Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору помещение по акту приема-сдачи в течение пяти дней со дня подписания договора. Акт приема – сдачи Помещения подписывается Арендодателем и Арендатором и прилагается к договору.

2.1.2. Передать Арендатору по акту приема – сдачи необходимое оборудование столовой, посуду, подсобный инвентарь, мебель в течение пяти дней со дня подписания договора.

2.1.3. Обеспечить энерго -,тепло -, водоснабжение и канализацию соразмерно объемам поставок Арендодателю по договорам снабжающими организациями.

2.1.4. Принимать в случае аварий сетей и их оборудования необходимые меры к устранению аварий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Обеспечить горячим питанием и буфетной продукцией учащихся в количестве 400 чел. И работников школы 20 чел.

2.2.2. Соблюдать в арендуемом помещении требования СЭС, Госпожнадзора, установленные для организации данного вида деятельности.

2.2.3. Не производить ремонт, переделку, перепланировку и иные улучшения Помещения без письменного согласия с Арендодателем.

2.2.4. Не заключать договоры, следствием которых может быть обременение предоставленных по Договору имущественных прав на Помещение (залог, субаренда, внесение права на аренду Помещения или его части в качестве учредительного взноса т.п.).

2.2.5. Обеспечивать содержание, поддержание в исправном состоянии и текущий ремонт Помещения и внутренних инженерных сетей своими силами и за свой счет.

2.2.6. Передать Арендодателю по прекращению Договора безвозмездно все произведенные в Помещении улучшения, неотделимые без вреда для Помещения и внутренних инженерных сетей.

2.2.7. Устранять аварии внутренних инженерных сетей Помещения, произошедшие по вине Арендатора. И их последствия за свой счет.

3. Порядок расчета

- 3.1. Арендная плата за пользование столовой, кухней и подсобными помещениями не взимается на основании решения Городской Думы от 30.08.06 г. № 91.
- 3.2. Оплата эксплуатационных расходов за поставки электроэнергии, водоснабжения, теплоснабжения и канализацию производится Учредителем.
- 3.3. Торговая надбавка на изготовленную для продажи в образовательном учреждении продукцию не может составлять больше 30 процентов.

4. Срок действия договора и юридические адреса сторон

- 4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания по 31 декабря 2015 года.

Реквизиты сторон:

« Арендодатель »

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа №6
адрес: ул. Рябуха, 59
ИНН 2506007389
КПП 250601001

Индивидуальный предприниматель

Буйнова Зинаида Юрьевна
ИНН 250600054608
юр. адрес: г. Дальнереченск,
ул. Татаринцева, 79. Тел. 32-4-67

Директор МБОУ СОШ № 6



Л.В. Наумец



З.Ю. Буйнова